

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/17403.1 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>1. คุณภาพอากาศ</b>						
<b>1.1 ฝุ่นละออง</b>	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65)
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65)
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลึบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลึบ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียให้ทำการซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 68)

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
2. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ เสียงดัง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำใช้	-
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>4. สระว่ายน้ำ</b>						
<b>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
<b>4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ</b>	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดช่วงเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)						
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- Total coliform bacteria - Fecal coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ภาคผนวก ค
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย						
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)						
2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</li> </ul>	- บ่อพักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)						
3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค



## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</li> </ul>	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองแสนสุข) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก ฉ10

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัด ตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข</li> </ul>					

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมุนวนน้ำ	ภาคผนวก ฉ5
	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อหมุนวนน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อหมุนวนน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
7. มลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8. ระบบไฟฟ้า						
1) หม้อแปลงไฟฟ้า	1) สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
	2) มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ6
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) เครื่อง หมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับเครื่องใช้ไฟฟ้า 2) อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ7

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ7
	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีสภาพพร้อมใช้งาน	

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74) ภาคผนวก ฉ7
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	ภาคผนวก ฉ7
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Booster Pump	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ภาคผนวก ฉ5
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ภาคผนวก ฉ7

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิง	ภาคผนวก ฉ7
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	ภาคผนวก ฉ7
11. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
12. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ	-
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)



## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการซ่อมบำรุงอื่นๆ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	ภาคผนวก ฉ8

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
14. ทศนิยมภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
15. การบดบัง แสงแดด และ ทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีการร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ โดย ความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-

## ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์ตรวจวัดตรวจสอบ	ตำแหน่งสถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
16. การบบัณฑิตนิเวศวิทยา/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีย่อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวย่อทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีย่อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
Total Coliform Bacteria	Part 9221 B
Fecal Coliform Bacteria	Part 9222 B

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric)	1 ครั้ง/ปี						

หมายเหตุ \* ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>2. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b> - บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

## ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</b> <b>2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b> - บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓



## ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</b> <b>2.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย</b> <b>ออกจากโครงการ</b> - บ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

#### 3.5.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณส่วนลึก และ 2) บริเวณส่วนตื้น โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32 (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4

#### 3.5.2 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids; SS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า น้ำ ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำประเว้า น้ำ บริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2569	19/08/2569	16/09/2569	15/10/2569	13/11/2569	16/12/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

มาตรฐาน : พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำประเว้า น้ำ

## ตารางที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2569	19/08/2569	16/09/2569	15/10/2569	13/11/2569	16/12/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

มาตรฐาน : พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32 (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งก่อนการระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2) ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุดเก็บน้ำทิ้งก่อนการระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อแยกกากตะกอน 1 และ 2)					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		15/07/2569	19/08/2569	16/09/2569	15/10/2569	13/11/2569	16/12/2569
pH at 25 °C	-	7.0	7.3	7.1	7.0	7.2	6.9
Total Suspended Solids	mg/L	25	73	17	75	34	12
Total Dissolved Solids	mg/L	356	354	292	370	360	234
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	5.8	2.4	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	56.2	86.2	92.7	50.8	98.2	74.5
Sulfide	mg/L	0.1	1.1	4.0	2.6	1.6	9.6
Settleable Solids	ml/L	<0.1	4	<0.1	0.5	<0.1	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	>110,000	110,000	9,300	24,000	110,000	>110,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	740	920	<3	<3	360	>110,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	89.2	47.2	46.0	75.1	227	54.3

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุดเก็บน้ำทิ้งระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2569	19/08/2569	16/09/2569	15/10/2569	13/11/2569	16/12/2569	
pH at 25 °C	-	7.2	7.3	7.3	7.3	7.2	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	10	11	<10	11	11	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	422	384	340	430	400	470	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	3.1	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	29.8	21.8	34.3	20.2	32.4	34.1	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	0.8	0.8	0.8	<0.1	0.7	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	110,000	24,000	24,000	2,300	24,000	46,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	920	2,300	<3	<3	<3	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.7	18.2	18.7	18.8	18.2	18.9	≤ 20

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)

ของโครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุดเก็บน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/01/2568	19/08/2569	16/09/2569	15/10/2569	13/11/2569	16/12/2569	
pH at 25 °C	-	7.3	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	17	12	12	13	20	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	395	400	394	416	416	348	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	20.1	25.9	15.5	6.8	30.6	34.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.6	<0.1	<0.1	<0.1	0.4	0.8	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	110,000	2,300	24,000	2,300	24,000	9,300	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	920	<3	2,300	<3	360	<3	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.0	17.8	17.9	9.8	19.3	19.2	≤ 20

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้งMethod Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023**ที่มา :** <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก